

*(Este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, se encuentran omitidos, sustituidos por asteriscos (\*) entre dos almohadillas (#), en cumplimiento de la ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal.)*

**BORRADOR** del Acta de la sesión **EXTRAORDINARIA Y URGENTE** celebrada por el **PLENO** de este **AYUNTAMIENTO**, en primera convocatoria, el día **VEINTINUEVE** de **ABRIL** del año **2014**.

En la Villa de Herrera (Sevilla), siendo las DIECISIETE HORAS, del día VEINTINUEVE DE ABRIL DEL AÑO 2.014, se reúnen en el Salón de Sesiones de esta Casa–Ayuntamiento, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde-Presidente, D. Jorge Muriel Jiménez, los siguientes capitulares: D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Isabel Solís Benjumea, D. Francisco de Paula José Juárez Martín, D<sup>a</sup>. Paloma Roldán Jiménez y D. Custodio Jiménez Moreno, pertenecientes el grupo del P.P; D<sup>a</sup>. Rafaela Mancilla Bazán, D<sup>a</sup>. Soledad Moreno Rodríguez, D. José Manuel Medina Gálvez, D. Domingo Muriel Cabello y D. Custodio Moreno García, pertenecientes al grupo del P.S.O.E. y D. José Jurado Solís, perteneciente al grupo de IULV/CA; con la asistencia, del Secretario Accidental, D. José M<sup>a</sup> Campos González, quien da fe, al objeto de celebrar, en primera convocatoria, la sesión extraordinaria y urgente del Pleno de este Ayuntamiento, citada para este día y hora.

Excusan su asistencia el Concejal del grupo municipal IULV/CA D. Gabriel Navajón Segador y D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Soledad Bergillos Aguilera, Interventora Municipal.

Abierto el acto por la Presidencia, se trató, deliberó y resolvió, acerca de los siguientes particulares.

**PUNTO PRIMERO.- PRONUNCIAMIENTO DEL PLENO SOBRE LA URGENCIA DE LA SESIÓN.-** Motivada por el Sr. Alcalde-Presidente la urgencia de la presente sesión, y enterados los asistentes, **SE ACUERDA** por mayoría de los miembros presentes, ratificar la convocatoria de la presente sesión, con el carácter de extraordinaria y urgente, con el voto favorable para la urgencia de todos los puntos de los cinco Concejales del Grupo PP y del Concejal de IULV/CA; y con el voto favorable para la urgencia del punto IV de los cinco Concejales del Grupo PSOE y en contra para el resto de puntos; apreciándose la urgencia de la misma, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.2.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, artículo 79 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre.

**PUNTO SEGUNDO.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 91.1 del vigente Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, en este punto se dio cuenta del borrador del acta de la sesión anterior, celebrada por este Pleno, con carácter ordinario, el día TREINTA Y UNO DE MARZO DE 2014.

En este punto se acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar el acta de la sesión anterior con la rectificación del siguiente error advertido:

En el punto Décimo cuarto.- Tomar conocimiento de la renuncia al cargo del Concejal del Ayuntamiento de Herrera, por el PSOE, que realiza D. Custodio Molinero Suárez y de la renuncia de la tramitación para el nombramiento del cargo de D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Moreno Martínez.-, se observa un error en el siguiente párrafo:

Donde dice: “Visto el Informe de Secretaría General de fecha 03 de Febrero de 2014, y en cumplimiento de los artículos 9.4 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y art. 182 de la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de Junio, del Régimen Electoral General, los **doce (12)** miembros presentes de los trece (13) que de derecho componen esta Corporación, adoptan los siguientes **ACUERDOS:**”

Debe decir: “Visto el Informe de Secretaría General de fecha 03 de Febrero de 2014, y en cumplimiento de los artículos 9.4 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y art. 182 de la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de Junio, del Régimen Electoral General, **los once (11)** miembros presentes de los trece (13) que de derecho componen esta Corporación, adoptan los siguientes **ACUERDOS:**”

**PUNTO TERCERO.- DAR CUENTA DE LA SOLICITUD A LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE SEVILLA DE LA INCLUSIÓN EN EL PLAN COMPLEMENTARIO DEL PLAN PROVINCIAL BIENAL DE COOPERACIÓN A LAS OBRAS Y SERVICIOS DE**

**COMPETENCIA MUNICIPAL 2014-2015.** Llegados a este punto, se da cuenta del acuerdo tomado en sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de fecha 11/04/2014, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“PUNTO TERCERO.- RESOLUCIÓN DE SOLICITUDES E INSTANCIAS. ACUERDOS QUE PROCEDAN.-** En este punto se da lectura de las instancias y solicitudes presentadas, y que la Alcaldía estima deben someterse a la consideración de esta Junta, para lo cual ha recibido la correspondiente delegación de facultades, en unión de los informes jurídicos y técnicos que han sido emitidos y oídos, y que obran en los expedientes, y los asistentes, considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de las delegaciones efectuadas por el Alcalde de este Ayuntamiento, mediante Decreto 216/2011 de fecha 21/06/2011, por unanimidad acuerdan:

**6º.-** Considerando que la adopción de acuerdos de “Solicitud de subvenciones y ayudas en aquellos supuestos en los que la Administración convocante exija acuerdo de órgano colegiado y no esté atribuida legalmente la competencia al Pleno Corporativo” es competencia de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Herrera (Sevilla), en virtud de las delegaciones efectuadas por el Alcalde del Ayuntamiento de Herrera (Sevilla), mediante Resolución de Alcaldía núm. 216/2011, de 21 de Junio.

Resultando que mediante acuerdo de fecha 27 de Marzo de 2014, del Pleno de la Diputación Provincial de Sevilla, se aprobó la integración en el “Plan Provincial de Cooperación a las Obras y Servicios de Competencia Municipal 2014-2015” de Inversiones Financieramente Sostenibles, bajo la modalidad del Plan Complementario previsto en la Base 10.3.3 de su normativa reguladora.

Vistas las Memorias Técnicas correspondientes a las inversiones que a continuación se detallan, redactadas por el Arquitecto Técnico Municipal, D. Antonio J. González Cabello:

- 1.- Reparación Infraestructura C/ Arroyo Pilancón: Abastecimiento y Viario Público.
- 2.- Reparación Infraestructura Tramo C/ Matadero: Abastecimiento y Viario Público.
- 3.- Reparación Infraestructura Camino Écija: Abastecimiento y Viario Público.
- 4.- Renovación Alumbrado Público Parque y varias calles

Visto el Informe del Arquitecto Técnico Municipal, de fecha 01 de Abril de 2014, donde se verifica el cumplimiento de las circunstancias del art. 24.1.a) y b) del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de Noviembre.

De conformidad con lo establecido en las Bases Específicas de Gestión del Plan Complementario:

**Primero.-** Solicitar a la Diputación Provincial de Sevilla la inclusión en el Plan Complementario del Plan Provincial Bienal de Cooperación a las Obras y Servicios de Competencia Municipal 2014 – 2015, de las inversiones que a continuación se detallan, según orden de prioridad y presupuesto que igualmente se especifica, conforme a las Memorias Técnicas que fundamentan las mismas:

<b>ORDEN PRIORIDAD</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
1	Reparación Infraestructura C/ Arroyo Pilancón: Abastecimiento y Viario Público.	92.735,72 €
2	Reparación Infraestructura Tramo C/ Matadero: Abastecimiento y Viario Público.	87.779,86 €
3	Reparación Infraestructura Camino Écija: Abastecimiento y Viario Público.	52.999,61 €
4	Renovación Alumbrado Público Parque y varias calles	46.518,75 €

**Segundo.-** Aprobar las correspondientes Memorias Técnicas, redactadas por el Arquitecto Técnico Municipal, D. Antonio J. González Cabello.

**Tercero.-** Ejecutar directamente por Administración las inversiones antes detalladas, conforme a lo establecido en el art. 24.1.a) y b) del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de Noviembre.”

**PUNTO CUARTO.- SORTEO MIEMBROS MESAS ELECTORALES ELECCIONES AL PARLAMENTO EUROPEO 2014.-** En cumplimiento de lo establecido en el artículo 26 de la Ley Orgánica del Régimen Electoral General, los Señores Concejales proceden a designar, por sorteo público, a los Presidentes y Vocales de las diferentes Mesas Electorales con el siguiente resultado:

**DISTRITO: 1º**  
**SECCIÓN: 1ª**  
**MESA: ÚNICA**  
**EDIFICIO MUNICIPAL ARROYO. PLAZA DE ANDALUCÍA NÚM. 5.**

**TITULARES**

Cargo en la mesa	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombre	D.N.I.
Presidente:	GALVEZ	LOPEZ	FRANCISCA	*****#
Primer Vocal:	GARCIA	GAMA	MARIA JESUS	*****#
Segundo Vocal:	JIMENEZ	CACERES	MARIA CARMEN	*****#

**SUPLENTE**

Primer suplente del Presidente:	JIMENEZ	MARTIN	MANUEL RAMON	*****#
Segundo suplente del Presidente:	JIMENEZ	SOLIS	AQUILINO	*****#
Primer suplente del Primer Vocal:	JURADO	ALVAREZ	AGUSTIN	*****#
Segundo suplente del Primer Vocal:	JURADO	JURADO	JUAN ANTONIO	*****#
Primer suplente del Segundo Vocal:	MONTAÑO	PINO	FRANCISCO M.	*****#
Segundo suplente del Segundo Vocal:	MATAS	MEDINA	MIGUEL ANGEL	*****#

**DISTRITO: 2º**  
**SECCIÓN: 1ª**  
**MESA: A**  
**BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL. C/ MUÑOZ OLIVÉ NÚM. 26.**

**TITULARES**

Cargo en la mesa	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombre	D.N.I.
Presidente:	HIDALGO	REY	JUAN CARLOS	*****#
Primer Vocal:	JIMENEZ	FERNANDEZ	ALFONSO PABLO	*****#
Segundo Vocal:	JIMENEZ	MORENO	MARIA DOLORES	*****#

**SUPLENTE**

Primer suplente del Presidente:	CUEVAS	JURADO	OSCAR	*****#
Segundo suplente del Presidente:	JURADO	MUÑOZ	GABRIEL	*****#
Primer suplente del Primer Vocal:	ALVAREZ	CABELLO	JOSEFA	*****#
Segundo suplente del Primer Vocal:	BAENA	JIMENEZ	JOSE JOAQUIN	*****#
Primer suplente del Segundo Vocal:	DIAZ	SUAREZ	DOLORES	*****#
Segundo suplente del Segundo Vocal:	BENJUMEA	RIVODIGO	JOSE MANUEL	*****#

**DISTRITO: 2º**  
**SECCIÓN: 1ª**  
**MESA: B**  
**BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL. C/ MUÑOZ OLIVÉ NÚM. 26.**

**TITULARES**

Cargo en la mesa	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombre	D.N.I.
Presidente:	REYES	CAMPOS	INMACULADA	*****#
Primer Vocal:	ROLDAN	BORREGO	ISABEL MARIA	*****#
Segundo Vocal:	ROMERO	DOMINGUEZ	ANGELA MARIA	*****#

**SUPLENTE**

Primer suplente del Presidente:	TEJADA	ORELLANA	M. DOLORES	#*****#
Segundo suplente del Presidente:	VAZQUEZ	MORENO	MARIA DEL ROCIO	#*****#
Primer suplente del Primer Vocal:	VILLAR	RODRIGUEZ	MARIA JOSE	#*****#
Segundo suplente del Primer Vocal:	LEON	ARJONA	MARIA CARMEN	#*****#
Primer suplente del Segundo Vocal:	LEON	RIVODIGO	MANUEL	#*****#
Segundo suplente del Segundo Vocal:	LUQUE	MORENO	JAVIER	#*****#

**DISTRITO: 2º**

**SECCIÓN: 2ª**

**MESA: ÚNICA**

**CENTRO EDUCACIÓN ADULTOS. C/ PUENTE NÚM. 23.**

**TITULARES**

Cargo en la mesa	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombre	D.N.I.
Presidente:	ALVAREZ	GOMEZ	MANUEL	#*****#
Primer Vocal:	ALVAREZ	SUAREZ	IGNACIO	#*****#
Segundo Vocal:	ANGULO	GALVEZ	TRINIDAD	#*****#

**SUPLENTES**

Primer suplente del Presidente:	ARTEAGA	PORTILLO	JOSE DAVID	#*****#
Segundo suplente del Presidente:	CABELLO	GAMITO	MARIA DE ROCIO	#*****#
Primer suplente del Primer Vocal:	CANETE	ROLDAN	MIRIAM	#*****#
Segundo suplente del Primer Vocal:	CARMONA	SUAREZ	JOSE	#*****#
Primer suplente del Segundo Vocal:	CASTAÑO	SOLIS	PEDRO JOSE R.	#*****#
Segundo suplente del Segundo Vocal:	CEJAS	GRANADO	MARIA JOSE	#*****#

**DISTRITO: 3º**

**SECCIÓN: 1ª**

**MESA: A**

**PALACIO DE LA MÚSICA. C/ GRANADA NÚM. 1.**

**TITULARES**

Cargo en la mesa	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombre	D.N.I.
Presidente:	FERNANDEZ	CACERES	CARMEN	#*****#
Primer Vocal:	FERNANDEZ	GRANADO	JOSE MIGUEL	#*****#
Segundo Vocal:	FERNANDEZ	MORENO	JESUS	#*****#

**SUPLENTES**

Primer suplente del Presidente:	GALVEZ	QUERO	FRANCISCO M.	#*****#
Segundo suplente del Presidente:	GARCIA	MONTERO	AGUSTIN	#*****#
Primer suplente del Primer Vocal:	GARCIA	RODRIGUEZ	ANTONIO	#*****#
Segundo suplente del Primer Vocal:	GIRALDEZ	MUÑOZ	VERONICA	#*****#
Primer suplente del Segundo Vocal:	GOMEZ	DOMINGUEZ	FRANCISCO JAVIER	#*****#
Segundo suplente del Segundo Vocal:	GOMEZ	MERINO	ANA MARIA	#*****#

**DISTRITO: 3º**

**SECCIÓN: 1ª**

**MESA: B**

**PALACIO DE LA MÚSICA. C/ GRANADA NÚM. 1.**

**TITULARES**

Cargo en la mesa	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombre	D.N.I.
Presidente:	MORENO	PRADAS	JOSE DOMINGO	#*****#
Primer Vocal:	MORENO	TORRES	MARIA DOLORES	#*****#
Segundo Vocal:	PINEDA	HUMANES	IVAN MARTIN	#*****#

**SUPLENTES**

Primer suplente del Presidente:	MUÑOZ	JIMENEZ	GONZALO FRANCISCO	#*****#
Segundo suplente del Presidente:	MURIEL	BAENA	CAROLINA	#*****#
Primer suplente del Primer Vocal:	MURIEL	GARCIA	CONSUELO	#*****#
Segundo suplente del Primer Vocal:	MURIEL	MURIEL	ANTONIA	#*****#
Primer suplente del Segundo Vocal:	PARRAS	JURADO	MARIA ANGELES	#*****#
Segundo suplente del Segundo Vocal:	PEREZ	SANCHEZ	MANUEL	#*****#

**DISTRITO: 3º**  
**SECCIÓN: 2ª**  
**MESA: ÚNICA**  
**HOGAR DEL PENSIONISTA. PLAZA VIRGEN DE LOS DOLORES NÚM. 3.**

**TITULARES**

Cargo en la mesa	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombre	D.N.I.
Presidente:	PACHECO	MONTAÑO	SONIA	#*****#
Primer Vocal:	AGUILAR	LOPEZ	M. ANGELES	#*****#
Segundo Vocal:	PILAR	JURADO	JUAN JOSE	#*****#

**SUPLENTE**

Primer suplente del Presidente:	RUBIO	FERNANDEZ	MARIA DOLORES	#*****#
Segundo suplente del Presidente:	SANCHEZ	ARTEAGA	MARIA TERESA	#*****#
Primer suplente del Primer Vocal:	SEBASTIANES	ORTEGA	ANA	#*****#
Segundo suplente del Primer Vocal:	SUAREZ	GOMEZ	CONCEPCION	#*****#
Primer suplente del Segundo Vocal:	SUAREZ	ROLDAN	JOSE MANUEL	#*****#
Segundo suplente del Segundo Vocal:	TORRES	RODRIGUEZ	ALICIA	#*****#

**PUNTO QUINTO.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LA CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE VIVIENDA PROTEGIDA, EN RÉGIMEN ESPECIAL DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA, DE LA I FASE DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 19 VIVIENDAS EN C/ HUELVA Y CTRA. DE CASARICHE, CORRESPONDIENTE A CUATRO VIVIENDAS.-**

El Sr. Presidente procede a exponer el contenido de la proposición que eleva a Pleno y que se transcribe literalmente a continuación:

**“PROPOSICIÓN DE ALCALDÍA**

**ASUNTO: APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LA CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE VIVIENDA PROTEGIDA, EN RÉGIMEN ESPECIAL DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA, DE LA I FASE DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 19 VIVIENDAS EN C/ HUELVA Y CTRA. DE CASARICHE, CORRESPONDIENTE A 4 VIVIENDAS.**

Vista la documentación para la **Calificación Provisional de Viviendas Protegidas** de una promoción promovida por el Ayuntamiento de Herrera, con CIF núm. P4105000-F, acogida al vigente Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, aprobado por Decreto 395/2008, de 24 de junio, por el que se aprueba el Plan Concertado de Viviendas y Suelo 2008-2012, en redacción dada por Decreto 266/2009, de 9 de junio y al amparo de las Ordenes de 21 de Julio de 2008 y 26 de enero de 2010, de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, y sus modificaciones, al objeto de llevar a cabo la siguiente actuación:

**“EJECUCIÓN DE PROMOCIÓN DE 4 VIVIENDAS PROTEGIDAS en C/ Huelva y Ctra. de Casariche, conforme al proyecto de EJECUCIÓN DE VIVIENDAS VPO redactado y suscrito por el Arquitecto D. Guillermo Díaz Vargas, colegiado (COAS) núm. 998 y D. Antonio Ochoa de Retona, Colegiado (COAS) núm. 3.066, obrante en el expediente de su razón;**

Visto el informe Técnico evacuado con fecha 9 de Abril de 2014 conforme al siguiente detalle:

1º.- Se toma como dato base para la realización de este informe técnico, que las viviendas quedarán acogida al régimen de Viviendas Protegidas en Alquiler con Opción a Compra en Régimen Especial, según se recoge en la Orden de 7 de julio de 2009, por la que se publica el Texto Integrado del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, aprobado por el Decreto 395/2008, de 24 de Junio, con las modificaciones introducidas por el Decreto 266/2009, de 9 de junio en el cual en su artículo 41.6 establece que las viviendas protegidas de Alquiler con Opción a Compra en Régimen Especial “ se destinarán a familias cuyos ingresos anuales no superen 2´5 veces el IPREM”.

2º.- Queda acreditado el cumplimiento de todos los requisitos legales y reglamentarios exigidos en el Decreto 149/2006, de 25 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, modificado por Decreto 1/2012, de 10 de enero, y en la Orden de 21 de julio de 2008, sobre normativa técnica de diseño y calidad aplicable a las viviendas protegidas en la Comunidad Autónoma de Andalucía y se agilizan los procedimientos establecidos para otorgar las Calificaciones de Vivienda Protegidas.

En concreto, queda acreditado que ha sido aportada la siguiente documentación:

- Promotor : Ayuntamiento de Herrera
- Documentos acreditativos de la identidad de la persona solicitante y, en su caso, de la representación que ostenta.
- Queda eximido el visado del Documento técnico según el informe técnico anexo de fecha 9 de abril de 2014.
- Nota simple informativa de la finca nº 14326 en el Registro de la Propiedad de Estepa.

Vista la solicitud de Calificación Provisional presentada por el Ayuntamiento de Herrera, para la ejecución de **4 Viviendas Protegidas**, con emplazamiento en Calle Huelva y Ctra. de Casariche de Herrera, con Referencia Catastral **7166731UG3376N0001ZO**, acogida al programa de Alquiler con Opción a Compra en Régimen Especial, y queda registrada con el nº de expediente VPOREAOP-05/052/05.

3º.- Que se trata de 4 viviendas con la siguiente descripción y superficies útiles:

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA POR ESTANCIA	
Salón-Comedor	18,00
Aseo	1,80
Cocina	7,00
Vestíbulo	4,30
Dormitorio 1	9,00
Dormitorio 2	10,00
Dormitorio 3	11,20
Baño	3,70
Distribuidor	5,00
<b>Total sup. útil</b>	<b>70,00</b>
<b>Total sup. construida</b>	<b>89,40</b>

4º.- Las viviendas proyectadas, cumplen con las condiciones indicadas en la Orden de 21 de Julio de 2008, sobre normativa técnica de diseño y calidad aplicable a las viviendas protegidas en la Comunidad Autónoma de Andalucía y se agilizan los procedimientos establecidos para otorgar las Calificaciones de Vivienda Protegidas.”.

VIVIENDAS Y ELEMENTOS VINCULADOS TOTALES					
PROGRAMA	Nº DE VIV.	M <sup>2</sup> VIVIENDA	M <sup>2</sup> GARAJE	M <sup>2</sup> TRASTERO	COND. ESP
Alquiler con opción a compra en Régimen Especial	4	280,00			

**F.N.** Familia numerosa, más de 3 hijos o 2 hijos al menos uno de ellos con minusvalía.  
**M.R.** Vivienda adaptada para personas con movilidad reducida.

--

**Total superficie útil protegida de la promoción:** 280m<sup>2</sup>

**Precio básico a nivel Nacional:** 758 €/m<sup>2</sup>

**Ámbito Territorial:** Segundo

PRECIO DE REFERENCIA POR M <sup>2</sup> UTIL			
PROGRAMA	VIVIENDAS	GARAJES	TRASTEROS
Régimen General	1.137 euros	682,20 euros	682,20 euros

**Precio total de referencia:** 318.360 euros

El precio total de referencia para la promoción en Alquiler con Opción a Compra en Régimen Especial, está calculado conforme al artículo 10.2 del Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012 modificado por Real Decreto 1713/2010, de 17 de diciembre y artículo 41.6 del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, aprobado por Decreto 395/2008 de 24 de junio, con las modificaciones introducidas por el Decreto 266/2009 de 9 de junio en su redacción dada por la Orden de 7 de julio de 2009.

**Renta máxima inicial de cada vivienda de 70 m<sup>2</sup>:** 2.785'65 €/año

La renta anual inicial fijada para cada vivienda se encuentra calculada conforme al artículo 41.2 del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, aprobado por Decreto 395/2008 de 24 de junio, con las modificaciones introducidas por el Decreto 266/2009 de 9 de junio en su redacción dada por la Orden de 7 de julio de 2009.

No se considerará renta y deberá constar separadamente, si así se hubiera pactado, el coste real de los servicios que disfrute la persona arrendataria y que pague la arrendadora, siempre que se consideren debidamente acreditados. No podrán incluirse en el contrato cantidades por otro concepto, de conformidad con el artículo 55.5 de la Orden de 9 de noviembre de 2011.

Precio máximo de venta de cada vivienda de 70 m<sup>2</sup>: 119.385 euros minorado en el 50% de las rentas de alquiler abonadas por la persona que ejerce la opción de compra.

El cálculo del precio máximo de venta de una vivienda protegida en alquiler con opción a compra en régimen especial se regula en el artículo 41.4 del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, aprobado por Decreto 395/2008 de 24 de junio, con las modificaciones introducidas por el Decreto 266/2009 de 9 de junio en su redacción dada por la Orden de 7 de julio de 2009.

PRECIO MÁXIMO Y RENTA MÁXIMA INICIAL			
PROGRAMA	SUPERFICIE VIVIENDA	RENTA MÁXIMA INICIAL	PRECIO MÁXIMO VENTA
Alquiler con opción a compra Régimen Especial	70,00 m <sup>2</sup>	2.785,65 euros	119.385 euros (menos 50% rentas)

### **Especificaciones sobre el Programa de Alquiler con opción a compra en Régimen Especial:**

La persona promotora, en el contrato de alquiler, dará una opción de compra de la vivienda a la arrendataria, que la podrá ejercer en el décimo año de duración del contrato.

En el momento de ejercer la opción de compra, la persona adquirente solo deberá acreditar que no tiene vivienda en propiedad ó un derecho real de uso o disfrute vitalicio sobre alguna otra.



Si llegado el momento del ejercicio de la opción de compra por parte de la persona arrendataria, esta no estuviera interesada en ejercerla, la persona arrendadora podrá continuar manteniendo la vivienda en alquiler o venderla al precio establecido para el programa en el momento de la firma del contrato de venta ó alquiler.

El plazo de duración del contrato de alquiler será libremente pactado por las partes y si este fuera inferior al plazo fijado para el ejercicio de la opción de compra, llegado el día del vencimiento del contrato, este se prorrogará si así lo solicita la persona arrendataria por plazos anuales hasta que se cumpla el plazo establecido para el ejercicio del derecho de opción de compra.

De conformidad con el art. 50 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, se propone a los Sres. Concejales la adopción de los siguientes ACUERDOS:

**Primero.-** Conceder la **CALIFICACIÓN PROVISIONAL de VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN ESPECIAL DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA** a la **PRIMERA FASE DE CUATRO VIVIENDAS**, del proyecto de ejecución de 19 viviendas, con emplazamiento en Calle Huelva y Ctra de Casariche de Herrera (Sevilla), promovido por el Ayuntamiento de Herrera con CIF núm. P4105000F, redactado por los Arquitectos D. Guillermo Díaz Vargas y D. Antonio Ochoa de Retana y Gómez de Uribarri.

**Segundo.-** Dar traslado del presente acuerdo a los Servicios Económicos de este Ayuntamiento a los efectos oportunos.

**Tercero.-** Notifíquese este acuerdo a la Delegación Provincial de Sevilla de la Consejería de Fomento y Vivienda.

**Herrera, 28 de abril de 2014**  
**EL ALCALDE**  
**Fdo.: Jorge Muriel Jiménez**

Una vez que el asunto expuesto se consideró suficientemente debatido, la Presidencia lo sometió a votación, después de dar al Pleno de la Corporación cuantas explicaciones y hacer las aclaraciones solicitadas y oportunas, siendo el resultado de la misma el siguiente: a favor seis (6) votos; cinco (5) votos del grupo del PP y un (1) voto del grupo de IULV/CA, y las cinco (5) abstenciones de los miembros del grupo PSOE, lo que supone la mayoría de los miembros presentes, adoptándose los acuerdos que se incluyen en la propuesta dictaminada y en los términos en ella reflejados.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Presidencia se levantó la sesión siendo las diecisiete horas y cincuenta minutos, de la que se extiende la presente minuta, de lo que yo, el Secretario Accidental, doy fe.

**V° B°**  
**EL ALCALDE**