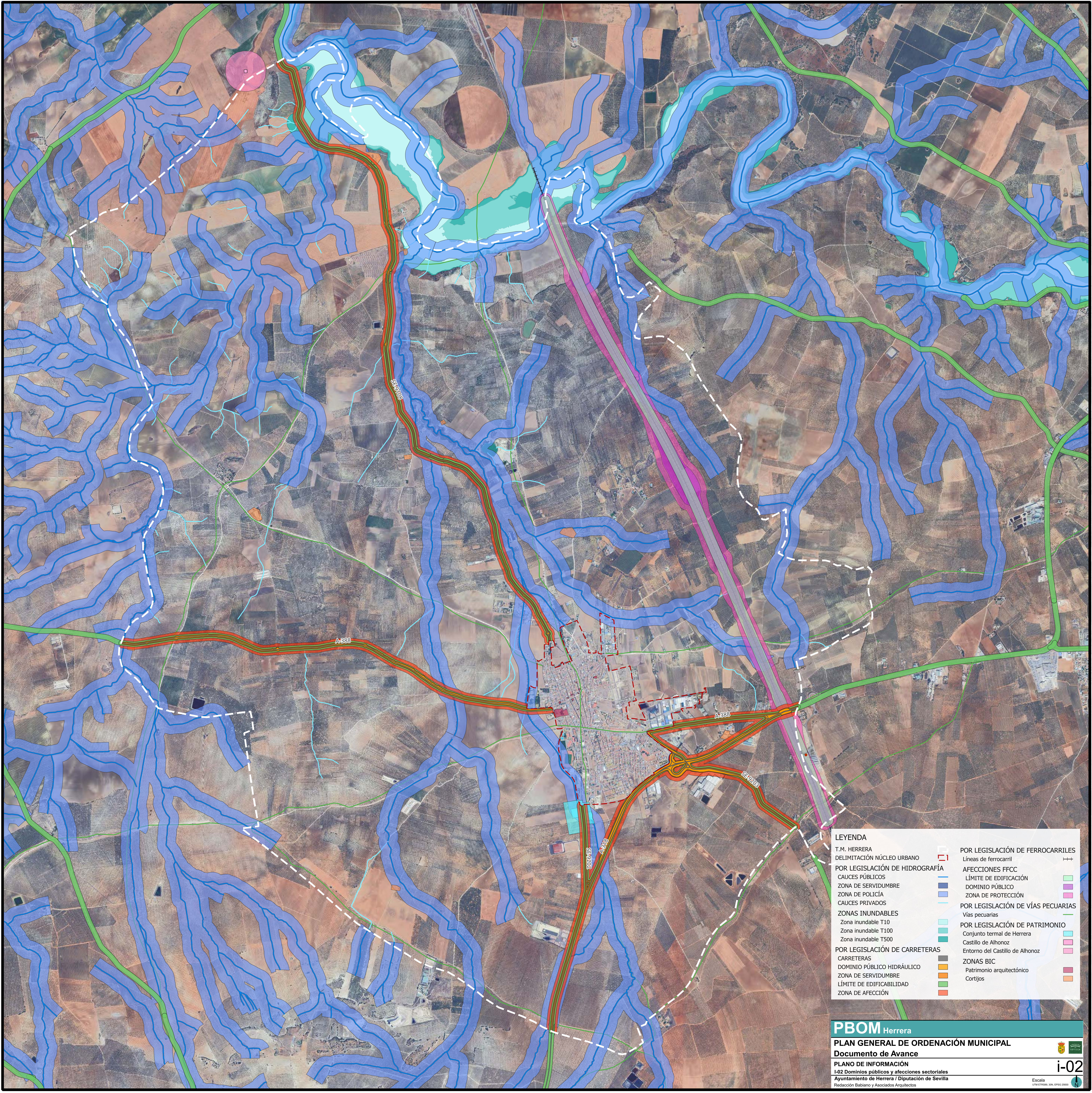
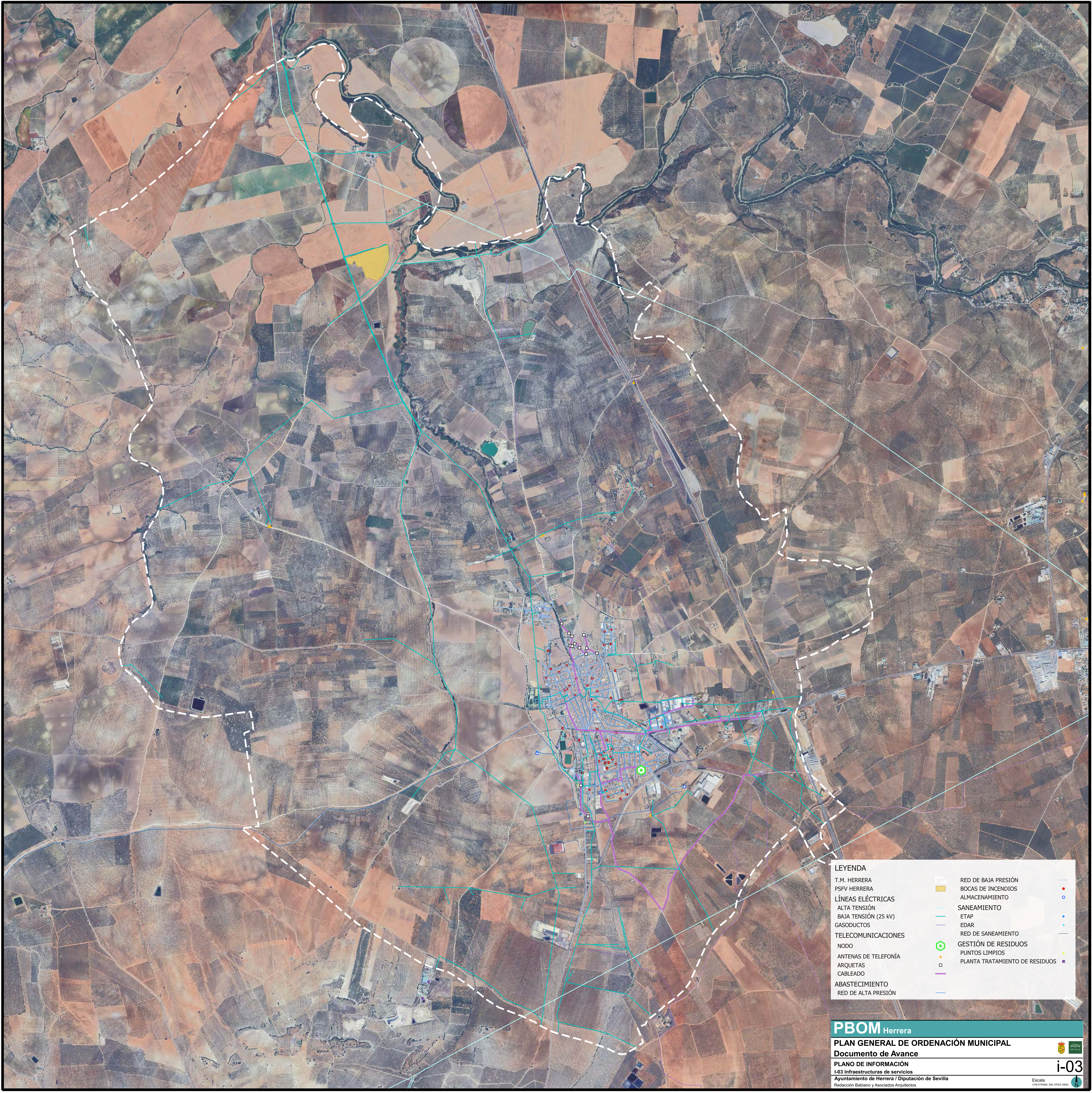


LEYENDA	
T.M. HERRERA	
DELIMITACIÓN NÚCLEO URBANO	
CARRETERAS	
VÍAS PECUARIAS	
CAMINOS	
ESTACIÓN DE TREN	
LÍNEAS FFCC	
PLANTAS FOTOVOLTAICAS	
PARQUES PERIURBANOS	
ZONAS BIC	
Conjunto termal de Herrera	
Castillo de Alhonor	
Entorno del Castillo de Alhonor	
Patrimonio arquitectónico	
Cortijos	
LÍNEAS ELÉCTRICAS	
Alta tensión	
Baja tensión (25 kV)	



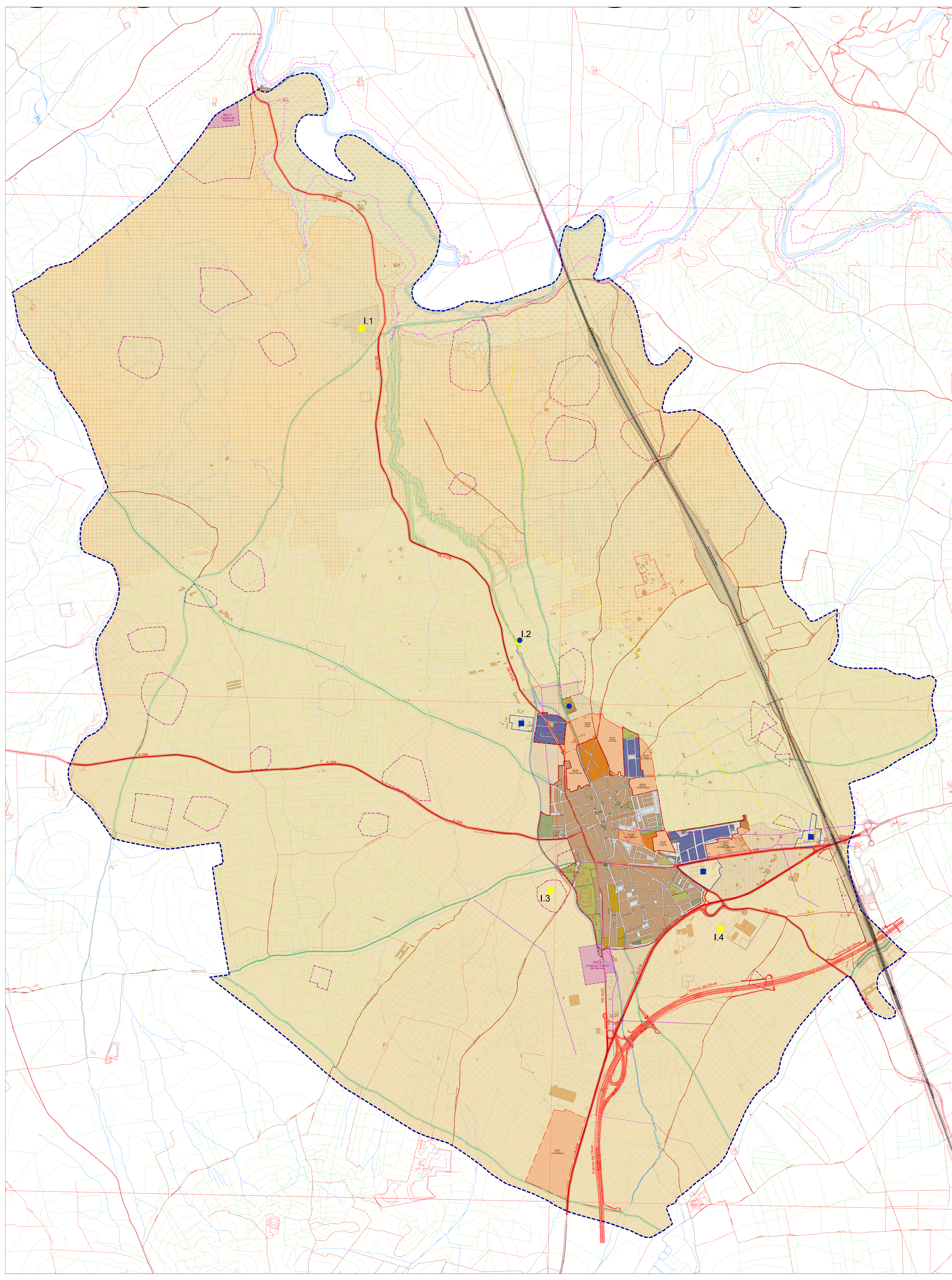
LEYENDA

T.M. HERRERA	DELIMITACIÓN NÚCLEO URBANO	POR LEGISLACIÓN DE FERROCARRILES	Líneas de ferrocarril
POR LEGISLACIÓN DE HIDROGRAFÍA		AFECCIONES FFCC	LÍMITE DE EDIFICACIÓN
CAUCES PÚBLICOS	ZONA DE SERVIDUMBRE	DOMINIO PÚBLICO	ZONA DE PROTECCIÓN
CAUCES PRIVADOS	ZONAS INUNDABLES	POR LEGISLACIÓN DE VÍAS PECUARIAS	
Zona inundable T10	Zona inundable T100	Vías pecuarias	
Zona inundable T500	POR LEGISLACIÓN DE PATRIMONIO		
POR LEGISLACIÓN DE CARRETERAS		Conjunto termal de Herrera	Castillo de Alhonor
CARRETERAS	DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO	Entorno del Castillo de Alhonor	ZONAS BIC
ZONA DE SERVIDUMBRE	LÍMITE DE EDIFICABILIDAD	Patrimonio arquitectónico	Cortijos
ZONA DE AFECCIÓN			

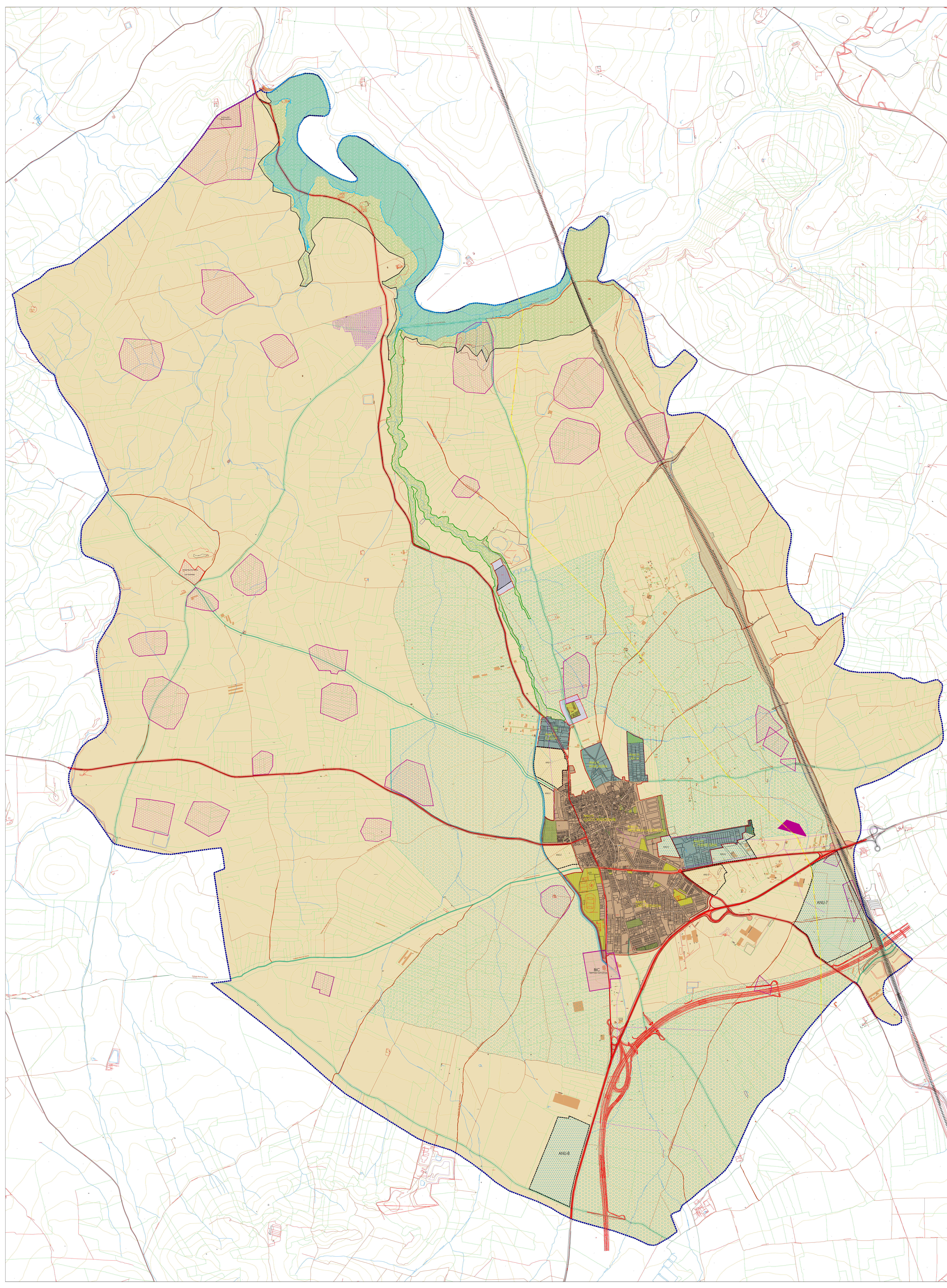


LEYENDA

T.M. HERRERA	RED DE BAJA PRESIÓN	—
PSFV HERRERA	BOCAS DE INCENDIOS	●
LÍNEAS ELÉCTRICAS	ALMACENAMIENTO	○
ALTA TENSIÓN	SANEAMIENTO	—
BAJA TENSIÓN (25 KV)	ETAP	+
GASODUCTOS	EDAR	—
TELECOMUNICACIONES	RED DE SANEAMIENTO	—
NODO	GESTIÓN DE RESIDUOS	⬢
ANTENAS DE TELEFONÍA	PUNTOS LIMPIOS	▲
ARQUETAS	PLANTA TRATAMIENTO DE RESIDUOS	■
CABLEADO		
ABASTECIMIENTO		
RED DE ALTA PRESIÓN		



TERMINO MUNICIPAL DE HERRERA	
	TERMINO MUNICIPAL DE HERRERA
SUELO URBANO	
	SUELO URBANO
	SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES
	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS
	ZONAS URBANAS RESIDENCIALES
	ZONAS URBANAS PRODUCTIVAS
SUELO RÚSTICO	
	SUELO RÚSTICO
SUELOS PROTEGIDOS POR LA LEGISLACION SECTORIAL	
POR LEGISLACION DE PATRIMONIO	
	BIC Conjunto Temal de Herrera
	BIC Entorno del Castillo de Alhonor
POR LEGISLACION DE VIAS PECUARIAS	
	Vía pecuaria Cordel de Herrera a Esija
	Vía pecuaria Cañada Real de Olvera
	Vía pecuaria Vereda del Berrozo con Herrera
	Vía pecuaria Vereda de los Cerverales
	Vía pecuaria Vereda del Vado de Herrera
	Vía pecuaria Vereda de la Trocha de Puente Genil
	Vía pecuaria Cañada Real de Granada
POR LEGISLACION DE AGUAS	
	Domínios públicos de los ríos, arroyos y cauces
POR LEGISLACION FERROVIARIA	
	Domnio Público de la línea ferroviaria de Sevilla a Málaga
POR LEGISLACION DE CARRETERAS	
	Domínios públicos de los elementos de la Red de carreteras Autonómicas
	- A-368
	- A-218
	- Autovía del Olivar (Pendiente de actualización del proyecto)
	Domnio Público de los elementos de la Red de carreteras Provincial
	- SE-6202
	- SE-6203
SUELOS PRESERVADOS	
POR LA ORDENACION URBANISTICA	
	Suelos afectados por el embalse de San Calisto
	Por motivos ambientales y ecológicos, arbolado de ribera
	Yacimientos arqueológicos catalogados
	1. Palaeontología
	2. Zona arqueológica de Herrera (BIC Zona Arqueológica)
	3. Campesía de Alhonor
	4. Cañada Real de Olvera Sur
	5. Campesía de Alhonor
	6. Cañada Real de Olvera Sur II
	7. Campesía de Alhonor de Oeste
	8. Berrozo
	9. Berrozo II
	10. Campesía de los Cerverales
	11. Campesía
	12. Campesía
	13. Las Morjas Norte
	14. Campesía de Berrozo y Berrozo II
	15. Castillo de Alhonor
	16. Castillo de Alhonor II
	17. Arroyo Sordo
	18. Páala Cortal
	19. Cerro Blanco II
	20. Cerro Blanco III
	21. Campesía de Esija
	22. Arroyo Sordo II
	23. La Cañada
	24. Campesía
	25. Campesía
	26. Cerro Blanco IV
	27. La Encarnación
	28. La Vega
	29. La Vega II
	30. La Vega III
	31. Cerro Blanco II
	32. Cerro Blanco
	33. Cerro Blanco
	Por interés público
	I.1 - Planta Solar Herrera / Parque Solar Alhonor
	I.2 - Depuradora
	I.3 - Depósito
	I.4 - Depósito
Por incompatibilidad con la ordenación urbanística	
	Zona de suelo PERIURBANO
SUELO RÚSTICO COMUN	
	Zona AGRICOLA-NORTE
	Zona AGRICOLA-RUEDO
	Zona AGRICOLA-SUR
	Delimitación del Plan Especial de Saneamiento Ambiental
	Delimitación de Actuaciones de Nueva Urbanización



EL TERMINO MUNICIPAL DE HERRERIA

El Suelo Rústico y sus Categorías

Por legislación de Aguas.

- El dominio público hidráulico
- La zona de servidumbre de uso público de 5m

Por legislación de Carreteras.

- El dominio público de carreteras
- La zona de servidumbre

Por legislación ferroviaria.

- El Dominio Público Ferroviario

Por legislación de Vías Pecuarias.

- El dominio público destinado
- El trayecto de servicio legal medido desde el eje

Por legislación de Patrimonio.

- Los bienes de Interés Cultural de las Termas de Herreria
- El entorno del Castillo de Alhonor

El Suelo Rústico Preservado

Por la existencia de riesgos

- La zona de peligrosidad del río Genil en el periodo de retorno de 500 años
- En cauces con obras de defensa, las zonas de riesgo producidas en el periodo de 100 años
- En cauces o tramos donde no exista Estudio de Inundabilidad, la zona de peligro de aguas

Por la planificación territorial y urbanística

Por valores ecológicos

- Los terrenos del TM incluidos en los Habitats de Interés Comunitario
 - HIC 6210 Dunas permanentes de Quercus spp
 - HIC 6240 Bosques galería de Salix alba y Populus alba
 - HIC 62D0 Galerías riberales sumidero-terrestres.
- Soto Ampyo Blanco, un pequeño soto entre olivares formado por almendros en línea sin cobertura arbórea y con presencia de herbáceas ribereñas.
- El cauce del río Genil, la arboleda asociada y una franja a cada lado de la arboleda existente en un ancho total coincidente con la zona de servidumbre de protección del dominio público hidráulico
- El soto de Ampyo Blanco que discurre por el suelo rústico, la arboleda asociada y una franja a cada lado de la arboleda existente en un ancho total de 50m
- Todos los de las cauceras públicas y privadas existentes y una franja de 15 metros a cada lado del terreno y su entorno de ribera

Por valores culturales

- El ámbito delimitador de los yacimientos localizados en el término municipal y delimitados en el plano de Avance de ordenación territorial:
 - PH06Prepuro. 27rta Antena. 32Zona arqueológica de Herreria (BIC Zona Arqueológica)
 - 4Cañada Real de Osuna Sur. 6Cañada Real de Osuna Sur II.
 - 11Camino del Molin del Conde. 10Bosque de. 10Bosque de. 10Camino de los Cuervos.
 - 11Cementerio. 12Cañada Real de. 13Las Morjas Norte. 14Camino del Vado de Barajas.
 - 15Castiello de Alhonor. 16Cañada Real de. 17Arroyo Salado. 18Pista Corral.
 - 19Castiello Blanco II. 20Castiello Blanco III. 21Camino del Ciego. 22Arroyo Salado II.
 - 23La Cañada. 24Caceroleros. 25Cañada Real de. 26Cañada Real de.
 - 27La Vega. 28La Vega II. 29La Vega III. 30Cañada Real de.
 - 31Cerro Chivino II.
 - 32Soto Ampyo. 33Cerro Chivino I.
- El ámbito del espacio conocido como LAS CARRIZOSAS, por los valores ecológicos vinculados a la Romería de Nra. Sra. del Rosario de Filina.

Por interés general

- Los terrenos ocupados por el Cementerio de Herreria y una zona en su entorno que comprende el espacio entre su perímetro y una parcela a 50m.
- Los terrenos ocupados por la estación de aguas depuradoras y una zona en su entorno que comprende el espacio entre su perímetro y una parcela a 50m.
- Los manantiales y las zonas de captación de aguas

Por la preservación del medio agrario

El Suelo Rústico Común

Ámbito del suelo rústico común

Actuaciones de Nueva Urbanización (ANUs) delimitadas

- ANU 1. Camino de Eja norte, con una superficie aproximada de 89.000m², el avance propone una densidad media-baja de entre 10 y 15 viviendas por hectárea
- ANU 2. Camino de Eja sur, con una superficie aproximada de 30.000m², el avance propone una densidad media-baja de entre 10 y 15 viviendas por hectárea
- ANU 3. Camino Real de Osuna, con una superficie estimada de 53.000 m², el avance propone una densidad baja, entre 10 y 15 viviendas por hectárea
- ANU 4. Cerro del Ojo, con una superficie estimada de 66.700 m², el avance propone una densidad baja, entre 10 y 15 viviendas por hectárea
- ANU 5. El Bujel, 28.750m², destinado fundamentalmente a usos terciarios, industria ligera y almacenamiento
- ANU 6. UCI del PP-48, 72.275m², destinado fundamentalmente a usos industriales y terciarios
- ANU 7. AVE Puente Genil, 453.200 m², destinado a usos logísticos, industriales y terciarios
- ANU 8. Las Chaparras, 257.530 m², destinado a usos logísticos e industriales

EL SUELO URBANO

Delimitación del suelo urbano

Áreas homogéneas residenciales

- AREA HOMOGÉNEA RESIDENCIAL CASCO TRADICIONAL
- AREA HOMOGÉNEA RESIDENCIAL CRECIENTO EXTENSION
- AREA HOMOGÉNEA RESIDENCIAL PROGRAMAS LAS ERAS-RABANES

Áreas homogéneas productivas

- AREA HOMOGÉNEA MIXTA BANCALERA
- AREA HOMOGÉNEA PRODUCTIVA CARRETERA DE ECUA
- AREA HOMOGÉNEA PRODUCTIVA LAS CATORCE
- AREA HOMOGÉNEA PRODUCTIVA CARRETERA DE PUENTE GENIL

LA ESTRUCTURA DEL TERRITORIO

Sistemas Generales Territoriales

- SOV A-368, carretera de Ejor-Mariñelada-Herreria-A316, incluye el dominio público + dominio público adyacente de 3 metros de anchura + zona de servidumbre de 8 metros desde las aristas exteriores de la explanación
- SOV A-316, de Eltopa a Puente Genil, incluye el dominio público + dominio público adyacente de 3 metros de anchura + zona de servidumbre de 8 metros desde las aristas exteriores de la explanación
- SOV Autovía del Ochar cuyo Estudio Informativo fue aprobado y cuya delimitación comprende los suelos que una vez aprobada componen el dominio público + dominio público adyacente de 3 metros de anchura + zona de servidumbre de 25 metros desde las aristas exteriores de la explanación
- SOV A-368, carretera de Ejor-Mariñelada-Herreria-A316, incluye el dominio público + dominio público adyacente de 3 metros de anchura + zona de servidumbre de 8 metros desde las aristas exteriores de la explanación
- SOV A-316, de Eltopa a Puente Genil, incluye el dominio público + dominio público adyacente de 3 metros de anchura + zona de servidumbre de 8 metros desde las aristas exteriores de la explanación
- SOV Autovía del Ochar cuyo Estudio Informativo fue aprobado y cuya delimitación comprende los suelos que una vez aprobada componen el dominio público + dominio público adyacente de 3 metros de anchura + zona de servidumbre de 25 metros desde las aristas exteriores de la explanación
- SOV IE-1018, "carretera desde A-368 a Herreria", delimitado por el dominio público + dominio público adyacente de 3 metros de anchura + zona de servidumbre de 8 metros desde las aristas exteriores de la explanación
- SOV IE-6234, "De la SEB110 denominada "Caerteras", el dominio público + dominio público adyacente de 3 metros de anchura + zona de servidumbre de 8 metros desde las aristas exteriores de la explanación

Sistema General Pecuuario

- SGP Cañada Real de Osuna, no se encuentra deslindeada y tiene un ancho legal de 75,22m, longitud de 3,47m y una superficie deslindeada de 291.390 m²
- SGP Cañada Real de Granada (de Eltopa a Puente Genil), no se encuentra deslindeada y tiene un ancho legal de 37,61m
- SGP Cortes de Herreria a Eja, no se encuentra deslindeada y tiene un ancho legal de 37,61m
- SGP Vencedo de los Corrales, no se encuentra deslindeada y tiene un ancho legal de 20,85m
- SGP Vencedo del Vado de Herreria, no se encuentra deslindeada y tiene un ancho legal de 20,85m
- SGP Vencedo de la Trocha de Puente Genil, no se encuentra deslindeada y tiene un ancho legal de 20,85m
- SGP Vencedo de Tármino de Herreria, no se encuentra deslindeada y tiene un ancho legal de 20,85m

Sistema Territorial Ferroviario

- Parcelas con referencia catastral 41050A00030012 y 41050A00030007
- Parcelas con referencia catastral 41050A00030014 y 41050A00030006

Sistema Territorial de Caminos Rurales

- Se incluyen en el Sistema General de Caminos Rurales todos aquellos caminos principales recogidos en el Inventario Municipal de Caminos Públicos
- Se incluyen como Sistema Local de Caminos Rurales los secundarios y demás caminos de carácter público, siendo estos aquellos que se encuentran catalogados como finca independiente y están a cualquier otra finca del catastro de fincas rústicas.

Sistema Territorial del Ciclo del Agua

- Estación Depuradora de aguas residuales: parcela 41050A0001160000UB-41050A00001160000H2
- Red de colectores y pozos de evacuación de aguas residuales de diámetro superior a 500mm
- Red principal de colectores y arquetas de evacuación de aguas pluviales
- Red principal de colectores y pozos de evacuación de aguas unitarias
- Aliviaderos y elementos de los puntos de vertido de aguas
- Planas de bombeo y otros elementos
- Depósito de aguas nº2 parcela 41050A00011001770000JU
- Depósito de aguas nº3 parcela 41050A000001700000UR
- Puntos de captación de agua: Pozo Antonio, parcela 0009001003330000IE
- Depósitos de agua
- Planas potabilizadoras o de tratamiento
- Línea de transporte y distribución territorial de agua potable de diámetro superior a 150mm

Sistema Territorial de la Energía

- Las redes eléctricas de tensión superior a 20kV que discurren por el suelo rústico
- Planas de generación de energía superiores de 5 MW en el suelo rústico
- Subestaciones eléctricas de empuje o transformación en el suelo rústico o urbano
- El resto de elementos
- redes principales de gas
- Gasoductos
- plantas gasificadoras y cualquier otro elemento que sea imprescindible para el servicio

Sistema Territorial de Telecomunicaciones

- Antenas, torres y torres de telecomunicaciones
- Redes públicas de telecomunicaciones
- Cualquier otro elemento que sea imprescindible para el servicio o así sea recogido en la legislación sectorial

Los usos globales

- Zona de Uso Global Ordinario en el suelo rústico (compatibilidad con otros usos y características según normativa)
- Zona de Uso Global Residencial en suelo urbano (compatibilidad con otros usos y características según normativa)
- Zona de Uso Global Productivo en el suelo urbano (compatibilidad con otros usos y características según normativa)

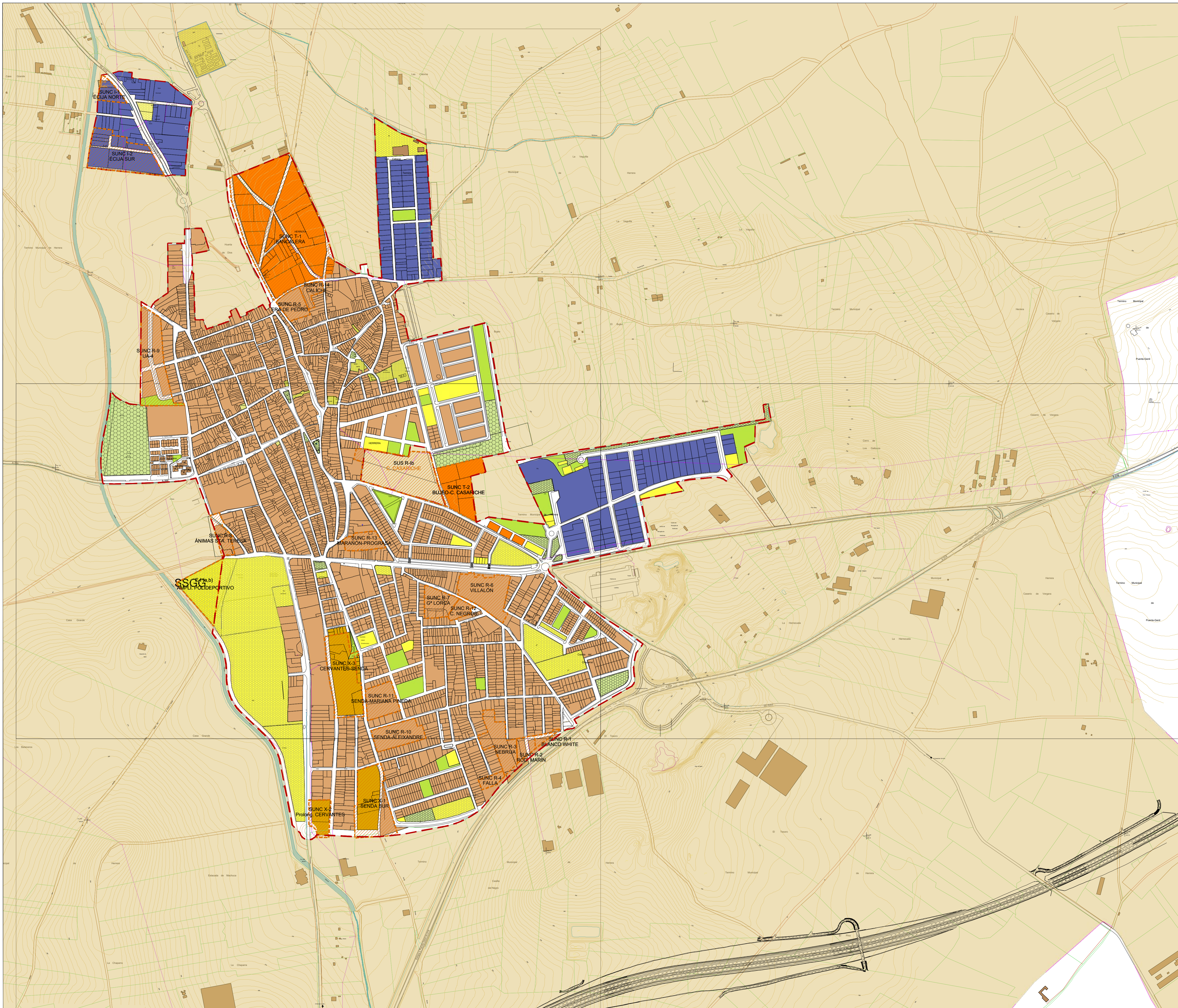
PBOM HERRERIA

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

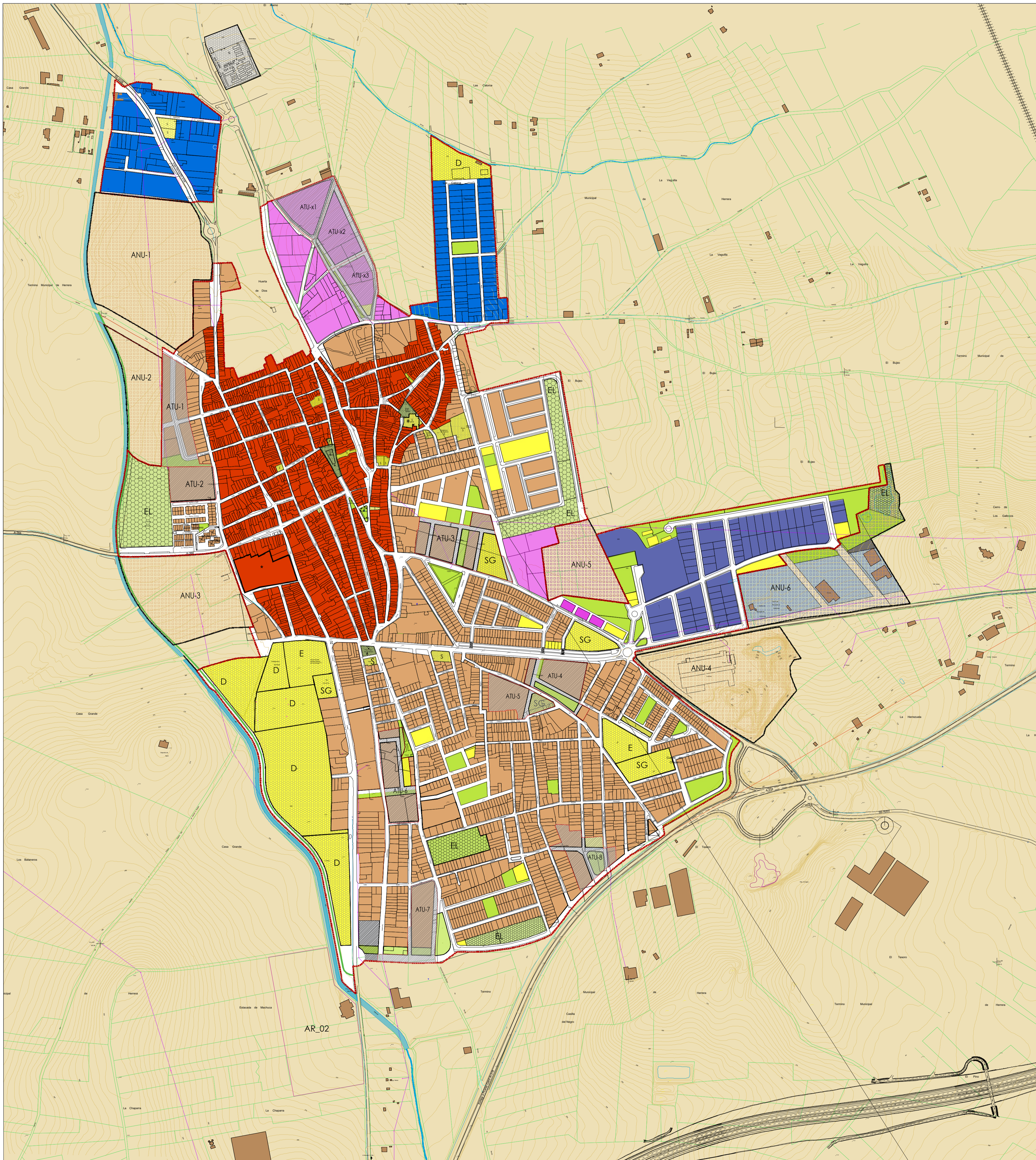
Documento de Avance

Alternativa seleccionada

Ordenación básica del suelo



SUELO URBANO	
DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO	
USOS	
RESIDENCIAL	
INDUSTRIAL	
TERCIARIO	
MIXTO	
ATUS SUELO URBANO	
SISTEMAS	
SSGG DE ESPACIOS LIBRES	
PARQUES PERIURBANOS	
- PARQUE DE LAS CARRIZOSAS	
PARQUES URBANOS	
- PARQUE MUNICIPAL LUIS DE LA SENÁ MARÍA	
- PARQUE PLAZA ARGENTINA	
- PARQUE POLIDEPORTIVO	
- PARQUE BUJEO	
JARDINES Y OTROS ESPACIOS LIBRES URBANOS	
- PLAZA EN LAS CALLES CUTENBERG Y CASARICHE	
- PLAZA DE LA AUTONOMÍA	
- JARDÍN JUNTO AL MUSEO MUNICIPAL	
- JARDÍN "LAS ARENITAS"	
- JARDÍN AVENIDA LA SENDA	
- JARDÍN C/ OSUNA	
- JARDINES JESUS NAZARENO	
- PLAZA 8 DE MAYO	
- PLAZA C/ SENECA	
- PLAZA ANDALUCÍA	
- PLAZA DE LA IGLESIA	
- PLAZA SEVILLA	
- PLAZA ESPAÑA	
- PLAZA MOJESTO BARRERA	
- PLAZA VIRGEN DE LOS DOLORES	
- TALUDES DEL CAMPO DE FÚTBOL	
- E. LIBRES URBANIZACIÓN EL ALBERCÓN	
- BULEVAR CARRETERA PUENTE GENIL	
- PASEO CAMINO DEL CEMENTERIO	
- JARDINES CARRETERA PUENTE GENIL	
- PLAZA TURNA	
- JARDINES APARCAMIENTO DEL CEMENTERIO	
- PLAZA SECTOR R III LAS ERAS	
SSGG DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS URBANOS	
DEPORTIVOS	
- Polideportivo municipal	
- Complejo deportivo	
EDUCATIVO	
- C/ Cipriana, Sra. De los dolores	
- IES Herrera	
INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL	
- Cultural	
- Social	
- Religioso	
- Asistencial	
- Comercial	
- Administrativo	
- Sanitario	
INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS	
1.1 - Planta Solar Herrera / Parque Solar Alhonor	
1.2 - Depuradora	
1.3 - Depósito	
1.4 - Depósito	



DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

ÁREAS HOMOGÉNEAS

Usos globales y morfotipologías

- Área homogénea de uso residencial casco tradicional
- Área homogénea de uso residencial crecimiento extensión
- Área homogénea de uso productivo Bancalera
- Área homogénea de uso productivo El Bujeo
- Área homogénea de uso productivo Crr. Ecija y Las Catorce
- Área homogénea de uso productivo Crr. Puente Genil

CALIFICACIÓN Y USOS PORMENORIZADOS

Usos lucrativos

- Uso residencial, zona normativa de núcleo tradicional
- Uso residencial, zona normativa de crecimiento extensión
- Uso productivo, zona normativa industrial intensiva
- Uso productivo, zona normativa industrial extensiva
- Uso productivo, zona normativa terciaria intensiva
- Uso productivo, zona normativa terciario extensivo

Sistemas generales urbanos

- Sistemas generales de espacios libres
- Sistemas generales de equipamiento deportivo
- Sistemas generales educativos
- Sistemas generales de dotaciones

Sistemas locales urbanos

- Sistemas locales de espacios libres
- Sistemas locales dotacionales

ALINEACIONES

- Alineaciones
- Alineaciones nuevas

ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

- ATU-R1
- ATU-R2
- ATU-R3
- ATU-R4
- ATU-R5
- ATU-R6
- ATU-R7
- ATU-R8
- ATU-X1
- ATU-X2
- ATU-X3

ACTUACIONES DE NUEVA URBANIZACION

Residenciales

- ANU 1, Camino de Ecija norte,
- ANU 2, Camino de Ecija sur
- ANU 3, Camino Real de Osuna
- ANU 4, Cerro del Ojo

Productivas

- ANU 5, El Bujeo
- ANU 6, UE2 del PP-4I-B
- ANU 7, AVE-Puente Genil
- ANU 8, Las Chaparras

